**Załącznik nr 7 do SIWZ**

**Umowa Nr ……/2020**

zawarta w Grójcuw dniu ………..2020 r.

pomiędzy **Gminą Grójec ,** z siedzibą przy ul. Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec

posiadającą**: NIP: 797-20-11-265 REGON: 670223310**

reprezentowana przez:

**……………….– Burmistrza Gminy i Miasta Grójec**

przy kontrasygnacie

**……………….. – Skarbnika Gminy i Miasta Grójec**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a **……………………………………….**

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

**……………………………………….**

z siedzibą: ……………………………………….

posiadającym**: NIP**: …………………**, REGON: ………………………..**

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy, dokonanego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego trybie przetargu nieograniczonego ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) na usługę – „**Opracowania dokumentacji projektowej na budowę żłobka w Grójcu”** strony zawierają umowę następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowej na budowę żłobka w Grójcu, która będzie służyć do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz do realizacji robót budowlanych na jej podstawie.
2. Zakres przedmiotowy zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na budowę żłobka w Grójcu. Zakres opracowania obejmuje w szczególności:
3. Zaprojektowanie budynku będącego placówką oświatową pełniącą funkcję żłobka 4 – oddziałowego, dla 64 dzieci oraz ok. 12 osób dorosłych, przy czym zaplecze kuchenne powinno być dostosowane do wydawania 200 porcji posiłków.

W budynku oprócz pomieszczeń dydaktycznych dla poszczególnych grup wiekowych dzieci i sanitariatów należy przewidzieć salę zabaw i salę sensoryczną oraz zaprojektować kuchnię z pełnym zapleczem kuchennym umożliwiającą wydawanie 200 porcji posiłków. Dodatkowo należy zaprojektować łącznik projektowanego żłobka z istniejącym budynkiem przedszkola zlokalizowanym na dz. nr ew. 4026/1 w taki sposób aby kuchnia w nowym żłobku obsługiwała istniejące przedszkole.

1. Projektowany budynek winien być budynkiem jednokondygnacyjnym parterowym, o zwartej bryle wykonanym w technologii tradycyjnej z rozwiązaniami projektowymi i zastosowaniem materiałów i urządzeń, które skutecznie polepszą energooszczędność nowego obiektu. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla całego budynku nie powinno przekroczyć 40 kWh/(m²rok). Chodzi o wykorzystanie nasłonecznienia i zacienienia obiektu, czy np. o osiągnięcie niskiego współczynnika przenikania ciepła dla przegród zewnętrznych (przez dobór odpowiednich materiałów), redukcję mostków termicznych, zaprojektowanie nowoczesnej technologii w zakresie wentylacji i ogrzewania. Istotnym jest również efektywne wykorzystanie energii elektrycznej (montaż energooszczędnych urządzeń i oświetlenia oraz montaż ogniw fotowoltaicznych).
2. Budynek należy zaprojektować w taki sposób aby w przyszłości możliwa była rozbudowa budynku o jedną kondygnację naziemną.
3. Budynek winien być wyposażony w instalacje: wod.-kan., c.o., gazową, wentylację, elektryczną, teletechniczną.
4. Budynek winien być w pełni dostosowany dla osób niepełnosprawnych.
5. W ramach zagospodarowania terenu należy zaprojektować :
   * + - wszystkie niezbędne przyłącza do budynku
       - plac zabaw
       - utwardzenie terenu – dojścia, podjazdy, parkingi
       - oświetlenie
       - ogrodzenie
       - monitoring
       - zieleń

3. Sporządzenie dokumentacja projektowo-kosztorysowej, która będzie zawierać:

3.1. Aktualną mapę do celów projektowych wraz, z wypisem działek objętych zakresem projektowym.

3.2 Projekt budowlany - w ilości 5 egz. i formie wymaganej ustawą Prawo Budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, obowiązującymi Rozporządzeniami w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej i specyfikacji należytego wykonania i odbioru robót budowlanych oraz innymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, w zakresie:

1. Projektu zagospodarowania terenu,
2. Projektu architektoniczno-budowlany z podziałem na: część drogową i części branżowe (projekty branżowe związane z towarzyszącą infrastrukturą wynikające z obowiązujących przepisów oraz związane z usunięciem bądź przebudową w niezbędnym zakresie kolizji istniejących urządzeń z projektowanymi),
3. Uzyskania wszelkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i decyzji,
4. Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – BIOZ.

3.3. Projekt wykonawczy zawierający:

1. Uszczegółowienie i uzupełnienie zakresu projektowego, istotne dla potrzeb wykonawstwa robót wraz z rysunkami wykonawczymi w pełnym zakresie umożliwiającym sporządzenie przedmiaru robót –– w 5 egz. w wersji papierowej i elektronicznej.
2. Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót (SST) – w 1 egz. w wersji papierowej i wersji elektronicznej.
3. Przedmiary robót oraz tabelę elementów scalonych dla wszystkich robót objętych dokumentacją projektową–– w 1 egz. w wersji papierowej i elektronicznej.
4. Kosztorys ofertowy tzw. „ślepy” zbiorczy na cały zakres robót– w 1 egz. w wersji papierowej i wersji elektronicznej.
5. Kosztorys inwestorski zbiorczy na cały zakres robót– w 1 egz. w wersji papierowej i wersji elektronicznej.
6. Dokumentacje projektowe oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z przepisami Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2019 r. poz. 1186 z. zm.), w zakresie i formie muszą być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935).
7. Kosztorysy inwestorskie muszą być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz w formie określonej w § 7 tego rozporządzenia.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót objętych dokumentacją projektową, w okresie do dnia wygaśnięcia rękojmi za wady robót budowlanych związanych z rzeczową realizacją zadania.
9. Wymienione wyżej opracowania posłużą Zamawiającemu do opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane i muszą być zgodne z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), ze szczególnym uwzględnieniem art. 29 ust. 3 dotyczącym zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Przedmiot umowy (kompletna dokumentacja projektowa) zostanie wykonany w terminie: do dnia 31 grudnia 2020 r w tym:.
   1. Koncepcja architektoniczno-budowlana zostanie wykonane **w zaoferowanym terminie ……………… dni** od dnia podpisania niniejszej umowy.
   2. Ostateczna koncepcja zostanie zatwierdzona przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od jej otrzymania.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w punkcie 1 przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia i dostarczenia do siedziby Zamawiającego kompletnej dokumentacji wraz z ostateczną (prawomocną) decyzją umożliwiającą realizację inwestycji tj. pozwoleniem na budowę, zgodnie z zasadami odbioru określonymi w § 7 niniejszej umowy.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy dokumenty i dane związane z przedmiotem umowy, będące w jego posiadaniu, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych.
2. Zamawiający pisemnie upoważni Wykonawcę do reprezentowania go w sprawach związanych z opracowaniem przedmiotu niniejszej umowy.
3. Dokona odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy.
4. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o planowanym rozpoczęciu realizacji prac objętych dokumentacją projektową na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót budowlanych.

**§ 4**

**Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem właściwe kwalifikacje oraz odpowiednie uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, iż dokumentacja projektowo-kosztorysowa wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami stanowi własność Zamawiającego. Strony ustalają, że jeżeli w wykonaniu Umowy powstanie dokumentacja stanowiąca utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (dalej: „Utwory”), Projektant za wynagrodzeniem, określonym w § 7 ust. 1 umowy, wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji – bez składania dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
   1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania – utrwalenie i zwielokrotnienie dowolnymi technikami nieograniczonej ilości egzemplarzy, wytwarzanie dowolną techniką, w szczególności przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych i innych, techniką komputerową lub inną,
   2. w zakresie obrotu – wprowadzanie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, do sieci internetowej, rozpowszechnianie poprzez aplikacje instalowane na komputerze lub innym urządzeniu elektronicznym umożliwiającym komunikowanie, rozpowszechnianie we wszystkich technikach i technologiach, w tym telekomunikacyjnych, SMS, IVR, WAP, MMS,
   3. w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt. 2.2. – publiczne odtwarzanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
3. Wymienione w punkcie 2 przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę.
4. Przeniesienie praw autorskich majątkowych, o których mowa w niniejszym paragrafie, uprawnia Zamawiającego do eksploatacji Utworów i ich egzemplarzy w kraju oraz poza jego granicami, a także do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów.
5. Projektant ponosi odpowiedzialność za jakiekolwiek roszczenia osób trzecich dotyczące praw autorskich i pokrewnych do Utworów lub ich elementów, zgłaszane pod adresem Zamawiającego.
6. Projektant upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów, w tym do decydowania: o sposobie oznaczenia Utworów nazwiskiem Wykonawcy lub o udostępnianiu Utworów anonimowo, o nienaruszalności treści i formy Utworów oraz ich rzetelnego wykorzystywania, o pierwszym udostępnieniu Utworów publiczności oraz o nadzorze nad sposobem korzystania   
   z Utworów. Projektant zobowiązuje się nie wykonywać wobec Utworów swoich autorskich praw osobistych.
7. Wynagrodzenie określone w § 8 umowy obejmuje także wynagrodzenie za korzystanie z praw autorskich na warunkach określonych w niniejszej umowie.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami.
2. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj. zgłoszenia wykonania robót budowlanych (uzyskanie pozwolenia na budowę), opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz ich realizacji. Dokumentacja projektowa musi być opracowana w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i zawierać opracowania wszystkich niezbędnych branż m.in.: branży konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, instalacyjnej itp.
3. Przygotowanie we własnym zakresie wszystkich materiałów niezbędnych do projektowania, Wykonawca m.in.:

3.1. uzyska aktualną mapę do celów projektowych;

3.2. uzyska wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

3.3. uzyska na rzecz Zamawiającego wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie, decyzje jakie będą niezbędne do realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego;

3.4. dokona wszelkich koniecznych uzgodnień z właściwymi organami administracji i osobami trzecimi, jak też uzyska w imieniu Zamawiającego/Inwestora pozwolenia na budowę lub dokona zgłoszenia robót budowlanych, umożliwiających realizację inwestycji.

1. Sporządzenie i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji koncepcji budowy żłobka, która w szczególności będzie zawierać podstawową charakterystykę obiektu, w tym: rzuty i rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń, rozmieszczenie instalacji wraz z zastosowanymi rozwiązaniami technicznymi, wizualizację obiektu oraz szacunkowe zbiorcze zestawienie kosztów realizacji.
2. Udzielanie ewentualnych odpowiedzi na zapytania oferentów w trakcie prowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.
3. Wykonanie wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania stosownych pozwoleń, a okoliczności te wystąpią po odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.
4. W okresie 3 lat od daty sporządzenia (kosztorysów) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania w razie konieczności aktualizacji kosztorysów inwestorskich w zakresie obowiązujących stawek w wersji papierowej i elektronicznej.
5. Pełnienie nadzoru autorskiego w okresie do dnia wygaśnięcia rękojmi za wady robót budowlanych związanych z rzeczową realizacją zadania.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w ilości maksymalnej 5 (pięć) pobytów projektanta na budowie, chyba że zaistnieją problemy przy realizacji inwestycji, które będą wynikały z błędów w dokumentacji projektowej.
7. Pełnienie obowiązków może następować również w inny sposób niż opisany powyżej tj.:
   1. drogą mailową;
   2. wyjaśnień udzielanych telefonicznie;
   3. wyjaśnień udzielanych w siedzibie Wykonawcy.
8. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
   1. czuwania w toku realizacji robót nad zgodnością rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń z dokumentacją budowlano-wykonawczą. W przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w projekcie technicznym- kontrolować parametry tych materiałów i urządzeń;
   2. uzupełniania lub dokonywania drobnych zmian dokumentacji budowlano-wykonawczej, przy czym ustala się, że opracowywanie dokumentacji zamiennej, jako odrębnych opracowań, w szczególności dotyczących zmian istotnych (w rozumieniu prawa budowlanego) nie wchodzi w zakres nadzoru autorskiego i realizowane będzie na podstawie odrębnych zleceń;
   3. wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych objętych dokumentacją budowlano-wykonawczą wątpliwości powstałych w toku realizacji robót;
   4. w razie konieczności współpracy z wykonawcą robót przy opracowaniu dokumentacji powykonawczej;
   5. w razie konieczności udziału w czynnościach przeprowadzanych na budowie przez właściwy organ nadzoru budowlanego, w tym również w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa.
10. Wykonawca **wyznacza projektanta w osobie ……………………………………** – w specjalności architektonicznej.
11. Zmiana wskazanej osoby w ust. 13 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i wskazanego przez Wykonawcę na etapie postępowania przetargowego.
12. Propozycję zmiany, o której mowa w ust. 14 Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do projektowania nowej osoby. Termin ten nie dotyczy konieczności zmiany wynikłej z okoliczności nagłych. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku projektanta będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
13. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana wskazanej osoby, o której mowa w ust. 13, nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
14. Skierowanie do projektowania osób z naruszeniem zasad opisanych powyżej stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

**§ 6**

**Podwykonawstwo**

1. *(Wariant 1)* Wykonawca wykona całość zamówienia bez udziału Podwykonawców.
2. *(Wariant 2)* Wykonawca zrealizuje następujący zakres umowy przy udziale Podwykonawców:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

*(nazwa albo imię i nazwisko oraz dane kontaktowe Podwykonawcy oraz osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizacje zamówienia)*

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
2. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
4. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom pod warunkiem, że Podwykonawcy posiadają kwalifikacje do ich wykonania.
5. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić przyczyny zmiany terminu zakończenia przedmiotu zamówienia.
8. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiejkolwiek części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
9. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy.
10. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu – Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 7**

**Odbiór przedmiotu umowy**

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Przekazanie kompletu dokumentacji projektowej wraz z ostateczną (prawomocną) decyzją administracyjną umożliwiającą realizację inwestycji, nastąpi w drodze protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Protokół odbioru zostanie podpisany przez Zamawiającego po zapoznaniu się z dostarczonym opracowaniem, nie później jednak niż w terminie 7 dni po otrzymaniu opracowania.
4. Przedmiot odbioru obejmuje:

4.1. koncepcję zagospodarowania terenu wykonaną w nieprzekraczalnym terminie 45 dni od dnia podpisania umowy – 2 egzemplarze;

4.2.dokumentację projektową (projekty budowlane i wykonawcze) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami w wersji papierowej – po 5 egzemplarzy;

4.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w wersji papierowej – po 1 egzemplarzu;

4.4. kosztorys inwestorski zbiorczy na cały zakres robót, kosztorys ofertowy zbiorczy na cały zakres robót, przedmiary robót oraz tabele elementów scalonych dla wszystkich robót objętych dokumentacją projektową w wersji papierowej – po 1 egzemplarzu;

4.5. wersję elektroniczną w formacie pliku pdf dokumentów wymienionych w punktach od 4.1 do 4.4 oraz w formacie pliku umożliwiającym edycję dokumentów wymienionych w punkcie 4.4.

1. Wykonawca do protokołu zdawczo-odbiorczego dołączy Oświadczenie, że wymieniona w protokole dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**§ 8**

**Wynagrodzenie**

1. Tytułem wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łącznie kwotę, zgodnie z ofertą w wysokości:

netto: …………………………..zł (słownie: …………………………..)

podatek VAT: ………………… zł (słownie: ……………………….…..)

tj. brutto ……………………… zł (słownie: ……………………………)

w tym wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego:

netto :……………………………….....zł (słownie:………………………………………………………….…).

podatek VAT: ………………………… zł (słownie: ……………………………………………………………).

brutto:…………………………………zł (słownie: ………………………………………………………….…).

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz inne koszty niezbędne do przeprowadzenia prac, w tym koszty zezwoleń, uzgodnień, sprawdzeń, postanowień, decyzji, warunków, opinii i ekspertyz, operatów itp. Wynagrodzenie to obejmuje także koszty z tytułu praw autorskich i ich przeniesienia, jak również koszt pełnienia nadzoru autorskiego.
2. Płatność nastąpi na podstawie faktury po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy i zatwierdzenia protokołu odbioru przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zamawiający dokona płatności na rachunek bankowy Wykonawcy………………………..
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przelać wierzytelności na rzecz osób trzecich, ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej Umowy.

**§ 9**

**Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane prace projektowe na okres do dnia wygaśnięcia rękojmi za wady robót budowlanych, jednak nie dłużej niż 48 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Warunki udzielonej gwarancji jakości:
   1. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
   2. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o ich istnieniu
   3. O istnieniu wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie
3. W przypadku nieusunięcia ujawnionych wad w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci ich usunięcie innemu podmiotowi posiadającemu wymagane uprawnienia, a kosztami obciąży Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania umowy na zasadzie kar umownych.
   1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, zapłaci on karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy.
   2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, zapłaci on karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy.
   3. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
   4. W przypadku zwłoki w usunięciu ujawnionych wad w dokumentacji projektowej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
   5. W przypadku jeżeli czynności zastrzeżone dla projektanta będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego zgodnie z procedurą określoną w § 5 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000 zł wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy.
   6. W przypadku nienależytego wykonywania czynności nadzoru autorskiego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 700 zł za każdy przypadek naruszenia.
   7. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej o której mowa w pkt 1.6 w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

**§ 11**

**Zmiana postanowień umowy**

1. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w przypadkach wskazanych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz z uwzględnieniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych także w następujących przypadkach:

1.1. zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:

1. wystąpienia zamówień dodatkowych warunkujących wykonanie dokumentacji,
2. wystąpienia zdarzeń losowych,
3. przedłużenia się okresu uzyskania zezwoleń, uzgodnień, sprawdzeń, postanowień, decyzji, warunków, opinii i ekspertyz, operatów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
4. zamiany uzgodnień, bądź wniesienia po wydaniu decyzji lub uzgodnień dodatkowych wymogów skutkujących koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w dokumentacji,
5. zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, do których te przepisy obligują,
6. w przypadku konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, wynikających ze stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących),
7. konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz,
8. wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny;

1.2. zmiana sposobu i zakresu wykonania prac w przypadkach:

1. zmiany przepisów powodujących konieczność przyjęcia innych rozwiązań technicznych lub uzyskania dodatkowych decyzji,
2. ograniczenia zakresu rzeczowego wynikłego z zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy (w całości lub w części), na mocy jednostronnego oświadczenia w przypadku, gdy:

3.1. Wykonawca będzie się opóźniał z rozpoczęciem lub zakończeniem prac projektowych ponad 30 dni;

3.2. Wykonawca skierował do realizacji przedmiotu umowy inną osobę niż wskazana w ofercie, bez akceptacji Zamawiającego, wskazanej w § 5 niniejszej umowy;

3.3. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z umową, w szczególności przekazana dokumentacja ze względu na wady nie będzie mogła być podstawą prowadzenia inwestycji;

3.4. zaistnieją okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

3.5. Wykonawca powierzył wykonanie umowy podmiotowi trzeciemu z naruszeniem zasad wymienionych w § 6 niniejszej umowy, bądź nie zapewnił wykonania przedmiotu umowy przez podmiot, którego kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie wykazywał w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu;

3.6 zaistnieją okoliczności określone w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks Cywilny, ustawy – Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.
2. We wszystkich sprawach spornych wynikających z umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca
4. Klauzula Informacyjna Dotycząca Przetwarzania Danych Osobowych.
   1. Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1 informujemy, iż:
5. administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Grójec z siedzibą przy ul. Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec, telefon:048 664 23 01, email: urzad@grojecmiasto.pl
6. w sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się   
   z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Gminy i Miasta Grójec pod adresem e-mail: [inspektor@grojecmiasto.pl,](mailto:inspektor@grojecmiasto.pl,) telefon: 048 664 30 91 wew. 45;
7. dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadania publicznego na terenie Gminy i Miasta Grójec w zakresie objętym niniejszą umową;
8. dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu   
   z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych;
9. podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia;
10. odbiorcą Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.
    1. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
11. dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także – w przypadkach przewidzianych prawem – prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych.
12. wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów powyższego rozporządzenia, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
    1. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy o powierzenie realizacji zadania publicznego wskazanego w umowie.
    2. Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

**Zamawiający: Wykonawca :**